

Die Generalunternehmung Kühni AG sanierte das Haus an der Steinhofstrasse 18 in Burgdorf

# Wie aus einer Ruine ein Bijou entstand

Die Generalunternehmung Kühni AG aus Ramsei ist spezialisiert auf Umbauten jeder Art. Ein Ansprechpartner kümmert sich um alles.

Am 30. August 2009 brannte das Haus an der Steinhofstrasse 18 in Burgdorf. Beim Brand wurde eine Person schwer verletzt, eine zweite musste von der Feuerwehr mit der Leiter vom Balkon befreit werden. Der mittlere Stock und das Dach verbrannten fast vollständig. Die Wohnung im Untergeschoss wurde von Löschwasser arg in Mitleidenschaft gezogen. Ende 2009 nahm der neue Besitzer, Beat Fankhauser aus Burgdorf, Gespräche mit der GU Kühni AG aus Ramsei auf. Diese kümmerte sich fortan um die Renovationsarbeiten, immer in enger Zusammenarbeit mit dem Bauherrn. Zuerst wurde ein genauer Baubeschrieb erstellt und eine Kostenschätzung durch den Experten von Kühni, Beat Herrmann, vorgenommen. Der verantwortliche Bauleiter der GUKühni AG, Markus Marthaler, führte danach die Arbeiten aus. Dazu gehörten das Offerten einholen, Nebengesuche einreichen und die Anmeldung für das Förderprogramm beim Bund. Selbstverständlich überwachte er die Arbeiten für den Teilabbruch und den Wiederaufbau. Markus Marthaler war wöchentlich auf der Baustelle und koordinierte die Handwerker der verschiedenen Firmen. Auch der Bauherr verfolgte die Arbeiten und half im Rahmen seiner Möglichkeiten mit. Einige Projekte, wie z.B. die Layouts der Mosaikböden in den Badezimmern oder die komplette Garten- und Umgebungsgestaltung übernahm Beat Fankhauser selber. Die Fassadengestaltung, der Verputz und der Anstrich wurden durch Lehmann + Co Maler AG gemeinsam mit der Denkmalpflege und dem Bauherrn erarbeitet. Innen wurde das Haus zeitgemäss isoliert und mit neuen Fenstern bestückt. Alle Leitungen mussten ersetzt werden



Der Dachstock brannte lichterloh. Eine Bewohnerin wurde vom Balkon aus gerettet.



Vorher – nachher. Zum Teil war innen alles verkolkt und musste erneuert werden.



Der verantwortliche Bauleiter der Generalunternehmung Kühni AG, Markus Marthaler, und der Bauherr Beat Fankhauser vor dem denkmalgeschützten Haus.



Das Dach war vollständig zerstört und wurde abgebrochen.



Fertigelemente per Autokran.



Das Bad mit Liebe zum Detail.



Das Treppenhaus ist wieder wie neu.



Mit viel Holz und Dachfenstern wird Wohnlichkeit und Cachet erzeugt.

und die Räume wurden neu eingeteilt. So entstanden zwei 3 1/2- und eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit Galerie. Bauherr Beat Fankhauser legte viel Wert auf Detailarbeiten. Die Sockelbretter sind «Berner Stab» und die Bodenplatten passen perfekt zum Stil des alten «neuen Hauses». Gipsglattstrich, Parkett sägeroh und geölt, funktionelle Küchen, freundliche Badezimmer und viel Licht in den Räumen: das gefällt den neuen Mietern, die inzwischen eingezogen sind.

## ZIMMEREI KÜHNI AG

Emmentalstrasse 102  
3435 Ramsei

ZIMMEREI  
SCHREINEREI  
BODENBELÄGE

Telefon 034 460 68 68  
www.kuehni-ag.ch

### Lebe deinen Traum

Die Generalunternehmung Kühni AG verwirklicht (Lebens-) Träume weit über das Emmental hinaus. Sie realisiert Neubauten, Umbauten oder Renovationen, von Einfamilienhäusern über Mehrfamilienhaus, Bauernhäuser, Gewerbebauten bis hin zum Chaletbau, mit oder ohne Minergie-Standard im Elementholzbau zum Fixpreis. Die GU Kühni AG begleitet Sie von der Vorprojektplanung bis zur Übergabe und steht Ihnen während der ganzen Bauphase kompetent und beratend zur Seite.

### Aeschlimann Dach- und Spenglertechnik

- Bedachungen
- Spenglerei
- Flachdach
- Fassaden
- Blitzschutz
- Lüftungen
- Reparaturen
- Planung
- Expertisen
- Gerüste

Anschlimmann  
Dach- und Spenglertechnik AG  
Lorenzstr. 7  
3401 Burgdorf  
Telefon: 034 420 60 50  
Telefax: 034 420 60 55  
E-Mail: info@aeschlimann.ch  
www.as-tech.ch

BON APPETIT! KÜCHEN ZUM KOCHEN UND WOHLFÜHLEN  
Ob Sie Ihr neues Heim bauen oder ob Sie praktische Ideen für den  
Umbau Ihrer bestehenden Küche suchen – wir fühlen uns in Ihre  
Bedürfnisse ein und setzen sie um.

CUZINA AG  
CH-3426 AERLIGEN  
TEL. 034 445 60 85  
WWW.CUZINA.CH



Erhard GmbH  
Malerei-Gipserei  
3436 Zollbrück  
Telefon 079 788 27 95



Käser, Stadler AG  
3550 Langnau

034 402 12 69

rebmann  
DER STROMER



fon 034 427 72 72  
www.rebmann.ch

oder installieren sie ihre steckdosen selber?

HEIZUNGEN  
SANITÄR  
LÜFTUNGEN

ROTH  
WÄRMETECHNIK AG

ENERGIESPAREN IST  
UNSER HANDWERK

Roth Wärmetechnik AG  
Brennerstrasse 17  
3550 Langnau

TEL. 034 408 55 88  
Email info@roth-heizungen.ch

LEHMANN + CO  
MALER AG LYSBACH + KIRCHBERG

Maler- und Tapeziererarbeiten | Isolationen  
Verputze | Leichtbau | Schriften | Gerüste

Büro: Dahlienweg 3, 3422 Kirchberg  
Werkstatt: Kirchbergstrasse 34, 3421 Lysbach  
Telefon 034 445 41 16  
www.lehmann-malerei.ch | info@lehmann-maler.ch

Aeschlimann  
Sanitär

Handwerk Technik Kreativität

Aeschlimann Sanitär AG, Burgergasse 4, 3400 Burgdorf  
Tel. 034 420 21 50 Fax 034 420 21 59 www.astb.ch